

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.20.g.- 31.08.2020.g. (XXXVI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 29.05.20. g. pripremljen je oglas za prodaju slika/grafika u vlasništvu dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr objavljen istog dana, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim koverinama i otvaranje istih 19.06.20. g. za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 1.2. Dana 09.06.2020.g. sačinjen je popis uredskog namještaja, te arhive društva koju je potrebno zbrinuti zaključno do 30.09.2020. godine.
- 1.3. Dana 16. lipnja 2020.g. dogovorena je zajednička prodaja nekretnine na Karavankama-granični prijelaz Hrušica, s ovlaštenim osobama društva Intereuropa d.d. Koper i KOMPAS SHOP d.o.o. Ljubljana.
- 1.4. Dana 27. lipnja 2020. godine pokrenut je skraćeni postupak likvidacije društva SBE PRIMUS d.o.o. Rijeka u 100,0% vlasništvu dužnika.
- 1.5. Dana 02.07.20.g. održan je sastanak suvlasnika i upravitelja poslovne zgrade u Jesenicama, vezano za održavanje i popravak zgrade, te prodaju zgrade, sastanak u Ljubljani s odvjetnikom D. Kostrevcom vezano za naplatu duga od Prevozništvo Pečenko d.o.o., te obilazak nekretnine u Sežani, obzirom na interes društva DSV d.o.o. za kupnju istog, pri čemu je zapisnik sa sastanka zaprimljen 10. srpnja 2020.g.
- 1.6. Dana 08. srpnja 2020. godine objavljen je oglas za prodaju nekretnine u Splitu, Doverska 5, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u prizemlju, površine 39,65 m², po početnoj prodajnoj cijeni u visini od 221.485,00 kn (utvrđena vrijednost je 442.970,00 kn). Natječaj je objavljen u Slobodnoj Dalmaciji, a prodaja putem usmene javne dražbe trebala se održati 08.07.2020. godine.
- 1.7. Dana 12. srpnja 2020. godine pripremljen je oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu stečajnog dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr objavljen 13.07.2020.g, pri čemu je prodaja organizirana prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim koverinama i otvaranje istih 20.07.2020. g. za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

- 1.8. Dana 15. srpnja 2020. godine održan je sastanak u Šibensko-Kninskoj županiji s predstojnicom kabineta vezano za prodaju nekretnine u Šibeniku, R. Kvaternika 2, putem elektroničke javne dražbe, te rješenje problema grijanja zgrade u ul. V. Nazora 2.
- 1.9. Dana 21. srpnja 2020. godine pripremljen je oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu stečajnog dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr objavljen istog, pri čemu je prodaja organizirana prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje istih 27.07.2020. g. za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 1.10. Dana 23. srpnja 2020. godine održana je Usmena javna dražba za prodaju nekretnine u Splitu, Doverska 5, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u prizemlju, površine 39,65 m², po početnoj prodajnoj cijeni u visini od 221.485,00 kn, u uredu javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva, za koju je jamčevinu uplatio jedan ponuditelj, g. Renato Aščić iz Splita Velebitska 116, koji je ponudio početnu prodajnu vrijednost, te obzirom da je ispunio uvjete iz natječaja, kupio nekretninu, vanknjižno vlasništvo u stanju „viđeno-kupljeno“, te koji je dužan preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 199.336,50 kn platiti u roku od 30 /trideset/ dana, od dana zaključenja dražbe.

Prilog 1. Zapisnik o javnoj dražbi

- 1.11. Dana 23. srpnja 2020. godine zaključen je kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika i gosp. Renata Aščića iz Splita Velebitska 116, kupca nekretnine u Splitu, Doverska 5, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u prizemlju, površine 39,65 m², po početnoj prodajnoj cijeni u visini od 221.485,00 kn.
- 1.12. Dana 24. srpnja dostavljen je upit upravitelja zgrade u Jesenicama, Spodnji Plavž 5, vezano za najam zgrade, na koji je pozitivno odgovorilo 96,0% suvlasnika, obzirom da bi se iz najma zgrade pokrili troškovi popravka krova i održavanja zgrade do prodaje.
- 1.13. Dana 18.08.2020. godine u 23:59:59 sati zaključena je druga elektronička javna dražba za prodaju poslovnog prostora u Šibeniku, E. Kvaternika 2., pri čemu je poslovni prostor prodan kupcu, gosp. T. Šižgoriću iz Žirja.
- 1.14. Dana 19. kolovoza 2020. godine kupac nekretnine u Splitu, Doverska 5, uplatio je kupoprodajnu cijenu u cijelosti.
- 1.15. Dana 26. kolovoza 2020. g. ovjern je ugovor o kupoprodaji nekretnine u Splitu, Doverska 5, između stečajnog dužnika i gosp. Renata Aščića kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26, broj: OV-7004/2020, kupcu predana tabularna isprava, te izvršena predaja nekretnine kupcu u posjed.

*Prilog 2.: Ugovor o kuprodaji nekretnine,
Prilog 3.: Kopija zapisnika o primopredaji,*

- 1.16. *Dana 27. kolovoza 2020. godine stečajni upravitelj je u Osijeku izvršio obilazak poslovnog prostora u Osijeku, Baruna Trenka 2, te promjenio brave na ulaznim vratima, te pripremio prostor za dolazak ovlaštenog vještaka za graditeljstvo Ministarstva državne imovine, suvlasnika na predmetnoj nekretnini koji je zadužen sačiniti procjenu prostor, a sve sa svrhom utvrđenja početne prodajne vrijednosti.*

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 31.08.20.g. iznosi na deviznom računu S= 499,14 Eur i na kunskom računu S= 193.046,59 kn.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U razdoblju od 01.09. – 30.11.20.g., stečajni dužnik planira :*

- 1. Prodaja poslovnog prostora u Osijeku,*
- 2. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,*

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :